« Petits » Travaux … si affinité

Cette liste est mise à jour régulièrement : Juin 2026
Si vous vous en sentez capable et … l'envie, le matériel est disponible dans la maison et l'atelier et vous pouvez ainsi participer à l'entretien et l'amélioration de la maison.
A la fin des travaux, ne pas oublier d'en informer le gérant : pierre@deransart.fr

Petits travaux intérieurs

RdC Entrée, salon et salle à manger
Rideau portière entrée principale (compatible avec ouverture, tissus dans le cagibi)
Remplacer les plaques plexis sur porte principale par des neuves (en stock dans l'atelier)
Assurer étanchéité pas de porte de la porte principale
Pied (roulette) de la table salle à manger

RdC Cuisine
Protection métal poêle Invicta (remplacer les plastiques par du métal)

Salle de bain rdc
Faire un coin toilette isolable dans salle de bain du rez-de-chaussée
Problème infiltration eaux sous porte courette

Palier 1er
Rideau 1er entrée couloir à refixer (anneaux cassés)
Fissures dans plafond pallier 1er étage

Studio
Pied table chevet studio (bruit et roulette)
Survitrage 4 fenêtres du studio (remplacement des films thermorétracatables là où dégradé)
Rideau studio à moitié détruit (retirer un des câbles désellé).

Pavillons
Peinture plafond pavillon bleu (suite travaux)
Fixation accroches fenêtre pavillon rose

Étage 2
Peinture volet ch. Ourdinse (unifier la couleur)
Contrôle fermetures volets (crochets manquants)

Général
Aération literies, armoires non refermées (risques mites…)
Mettre un marquage sur gourdes maison (éviter doutes sur l'appartenance)
Réhabilitation des décorations (mise sous verre des photos, réimpression tableaux JL)

Mobilier

Quelques chaises au chai à réparer

Affiches

Accès couvertures en différents points et dans les chambres (consignes de sécurité aussi)
Afficher photos des chambres

Décoration

Quelques abajours manquants (pour lampes aux plafonds))
Coussin vert du fauteuil du salon du studio (caché sous taie blanche du fauteuil au studio)

Entretien (régulier, voir comptes-rendus)

Ramonages (outillage sur place)
Xylophène (quand pas d'occupation), en particulier : meubles salon, pallier du 1er, escaliers
Terrasse : taille glycine, lierre, désherbage et balayage caniveaux
Jardins : arracher les orties (et non couper) et les ronces. *Gros arrachage manuel fait en 2025*.
Changer les ampoules quand nécessaire
Grands ménages (voir bilan ménages et affichage dans les chambres)
Entretien tombe
Nettoyage venelle

Petits travaux extérieurs

Cimentage des fissures terrasse (fissures fines)
Lasures diverses (fenêtres, volets et cadres)
Toit souillarde à renforcer
Réfection du linteau de la porte de l'abri meubles de jardin
Amélioration fermeture porte jardin-impasse

Travaux exceptionnels

Murs cuisine humide (étanchéifier et repeindre)
Tête de ramonage coincée dans le conduit final du salon/studio (à retirer par le haut)
Réparation poêle à pellets et installation d'un T dans le conduit d'évacuation

Documents **(sur support informatique)**

Revoir notices gaz butane
Historique des grands travaux

Travaux structuraux (futur)

Isolation
Ravalement façades est et sud
Aménagement « moderne » pour la grande cuisine et souillarde
Peintures intérieures

Appel à matériels. Nous recherchons…

Vous voulez remplacer un appareil qui fonctionne encore bien : pensez à la maison
…